

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение  
Амурской области  
«Амурский колледж транспорта и дорожного хозяйства»  
(ГПОАУ АКТДХ)



Утверждено  
приказом директора  
от 25.08.2014 г. № 22-02

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии колледжа

**1. Общие положения**

1.1. Общежитие для студентов ГПОАУ Амурской области «Амурский колледж транспорта и дорожного хозяйства» (далее – колледж) подведомственного Министерству образования и науки Амурской области предназначено для временного проживания на период очной формы обучения иногородних студентов.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов колледжа администрация вправе принять решение о размещении в общежитии слушателей курсов подготовки, переподготовки, повышения квалификации и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии, уставом и иными локальными актами колледжа.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

1.2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета и внебюджетных средств, поступающих за счет оказания платных образовательных услуг.

1.3. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты отдыха, тренажерные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **2.1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в общежитии весь срок обучения в колледже;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

### **2.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже четырёх раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

## **3. Обязанности администрации колледжа**

### **3.1. Администрация колледжа обязана:**

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением;
- информировать студентов при вселении их в общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатному расписанию;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Распределение мест в общежитии определяется администрациями отделений колледжа.

4.3. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по решению администрации колледжа.

4.4. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

4.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончанию) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок.

4.7. При выселении студентов из общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который студенты должны сдать секретарю учебной части колледжа с подписями соответствующих служб.

По окончанию колледжа (в том числе при отчислении) проживающий в двухдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

## **5. Органы самоуправления проживающих в общежитии**

5.1. Для представления интересов студентов, проживающих в общежитии, ими создается совет общежития.

5.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

5.3. Совет общежития может рассматривать следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

5.4. В каждом жилом помещении (этаже, секции) общежития избирается староста.

5.5. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию жилых помещений в чистоте и порядке.

5.6. Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями совета общежития и администрации колледжа.

## **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся за предстоящий семестр.

6.2. При выезде студентов в период производственной практики и каникул плата за проживание не взимается.

6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться безналичным расчётом, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт колледжа.

6.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора. Размер оплаты может изменяться не более одного раза в год.

6.5. Плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального Закона «Об образовании в Российской Федерации» №273-ФЗ от 29.12.2012.

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ**

### **1. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежитий колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за колледжем на праве оперативного управления, предназначены для проживания на время обучения в колледже по очной форме обучения.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение студентов производится на основании приказа директора колледжа о зачислении и их личных заявлений.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании пропуска, паспорта и результата осмотра медицинского работника;

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. По окончании колледжа (в том числе при отчислении) проживающий в двухдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Пользование общежитием во время каникул разрешается обучающимся из числа детей – сирот, оставшихся без попечения родителей и обучающимся, находящимся в трудной жизненной ситуации.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

### **3. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск.



3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития возможен при наличии разрешения коменданта общежития.

3.4. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация бухгалтером материального стола колледжа.

3.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией отделения колледжа.

3.6. Выход проживающих обучающихся из общежития в ночное время (после 22-00) запрещен.

3.7. Вход в общежитие проживающих обучающихся осуществляется круглосуточно.

3.8. Проход в общежитие посторонних лиц категорически запрещен.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения;
- пользоваться помещениями для культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- выполнять положения договора о предоставлении общежития и материальной ответственности жильцов;
- во время пользования помещениями для культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, режим работы общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно.

- по требованию коменданта или дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- предъявлять личное заявление об убытии из общежития на имя директора колледжа.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## 6. Права коменданта общежития

### 6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение заместителя директора по УВР предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации колледжа**

### **7.1. Администрация колледжа обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договор о предоставлении общежития и материальной ответственности жильцов;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; - укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом согласно штатному расписанию;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. Обязанности коменданта общежития и заведующего хозяйством**

### **8.1. Комендант и заведующий хозяйством общежития обязаны:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем



- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## **9. Органы управления общежитием**

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления -

совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост этажей (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждой этаже (секции) общежития избирается староста.

Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже (секции) имуществу, содержанию этажей (секций) в чистоте и порядке.

Староста этажей (секций) в своей работе руководствуется решениями совета общежития и коменданта общежития.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правилами внутреннего распорядка общежития.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) строгий выговор; 10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом

директора колледжа.

## **11. Порядок выселения проживающих из общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании распоряжения директора в случаях:

- по личному заявлению проживающих (для несовершеннолетних обучающихся по заявлению их родителей);

- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.